



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ, 28 ΜΑΪΟΥ 1982

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
244

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Αναθεώρηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Σίνδου (Θεσσαλονίκης). . . . . 1
- Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ίτέας (Φωκίδος) και τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού. . . . . 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Αναθεώρηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Σίνδου (Θεσσαλονίκης).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 16, 17, 21, 22, 34 και 35.

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί Οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α), και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1 και 2).

4. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου όριου συντελεστού δόμησης, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δόμησης και άλλων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

6. Την υπ' αριθ. Ε.15687/2060/26.7.1973 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί εξαιρέσεως εκ της αρμοδιότητας του Νομάρχου ως προς την έγκρισιν, επέκτασιν, τροποποίησιν κ.λπ. των σχεδίων πόλεων και κωμών, περιοχών ιδιαιτέρου ενδιαφέροντος» (ΦΕΚ 956/Β).

7. Τις υπ' αριθ. 57/1976, 55/1978, 49/1980 και 53/1980 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Σίνδου.

8. Τις υπ' αριθ. 519/1977, 453/1978, 454/1980 και 113/1981 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών και Οικισμού).

9. Την υπ' αριθ. 1146/1981 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

Έγκρίνεται η αναθεώρηση και η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Σίνδου (Θεσσαλονίκης) όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με την υπ' αριθ. Γ.42.530/1981 πράξη του και που αντίτυπο του δημοσιεύεται συνοπτικά με το Διάταγμα αυτό.

#### Άρθρο 2.

Στην πρόταση των οικοπέδων που βρίσκονται μέσα στη παραπάνω περιοχή που αναθεωρείται και επεκτείνεται το σχέδιό της, επιβάλλονται προκήπια με πλάτος τέσσερα (4), έξι (6) και δέκα (10) μέτρα, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

#### Άρθρο 3.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής που αναθεωρείται και επεκτείνεται το σχέδιο ορίζονται κατά τμήσεις Ι και ΙΙ, που φαίνονται στο παραπάνω σχέδιο, ως εξής:

##### α. Τμήμα Ι

1. Οικοδομικό σύστημα: Πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Έλάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Έλάχιστο βάθος: είκοσι πέντε (25) μέτρα.

Έλάχιστο έμβαδό: τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοίς εκατό (40%) της επιφάνειας των οικοπέδων.

4. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

5. Μέγιστος έπιτρεπόμενος αριθμός όρόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος τους επτά και μισό (7,5) μέτρα.

##### β. Τμήμα ΙΙ

1. Οικοδομικό σύστημα: Συνεχές.

2. Έλάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Έλάχιστο βάθος: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Έλάχιστο έμβαδό: διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης πενήντα τοίς εκατό (50%) της επιφάνειας των οικοπέδων.

4. Συντελεστής δόμησης ένα (1).

5. Μέγιστος έπιτρεπόμενος αριθμός όρόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος τους οκτώ (8) μέτρα.

## Άρθρο 4.

Καθορίζεται ζώνη αγοράς συντελεστή δόμησης (ΖΑΣ) στη περιοχή όπου με το άρθρο 1 επεκτείνεται το σχέδιο και συγκεκριμένα στα οικοδομικά τετράγωνα με αριθμ. 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187 και 58 του τομέα II, όπως αυτή φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα, του συντελεστή δόμησης αυξανόμενου σε περίπτωση μεταφοράς από ένα σε ένα και δύο δέκατα (1,2).

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του Διατάγματος αυτού.

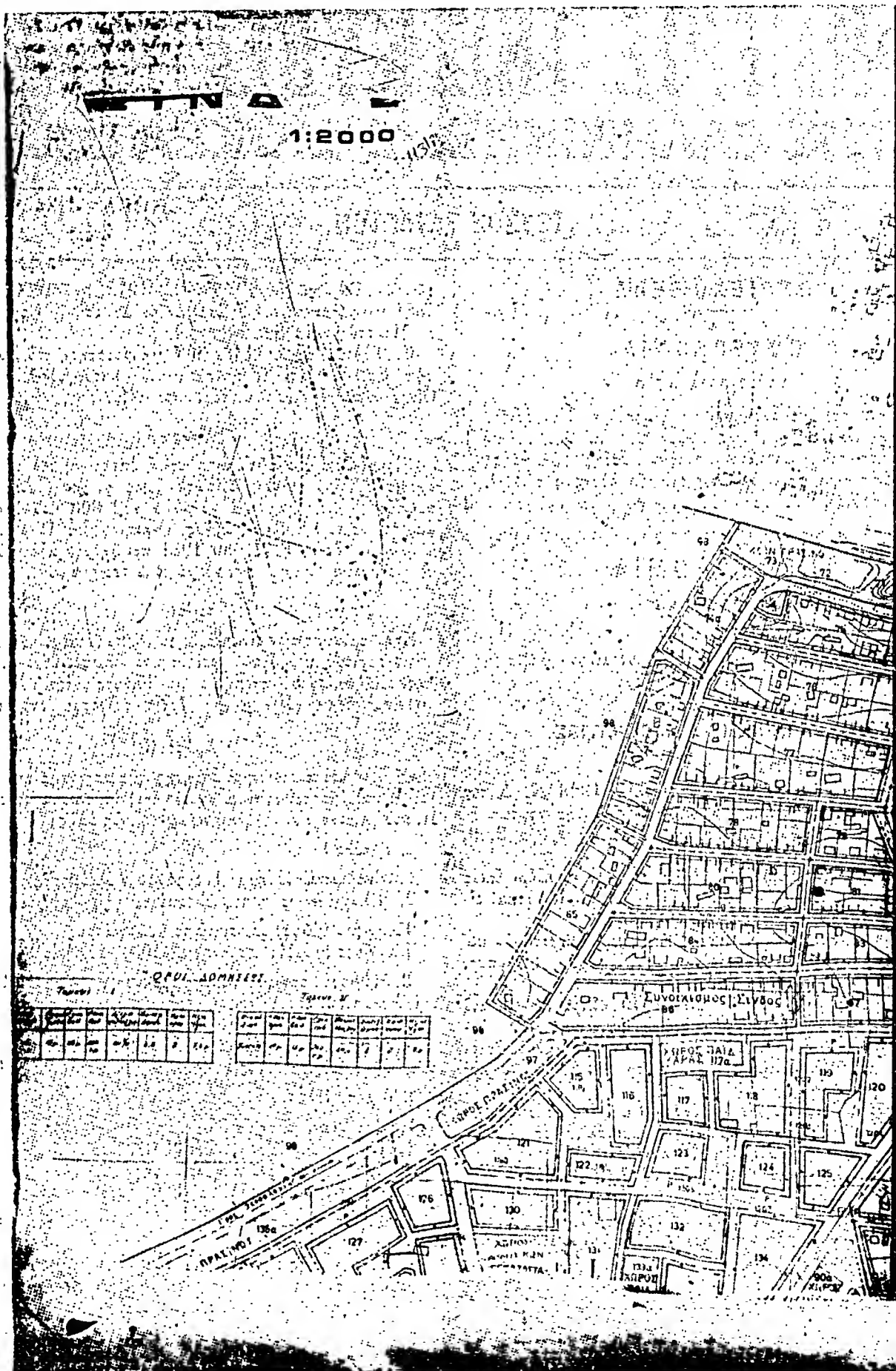
Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 1982.

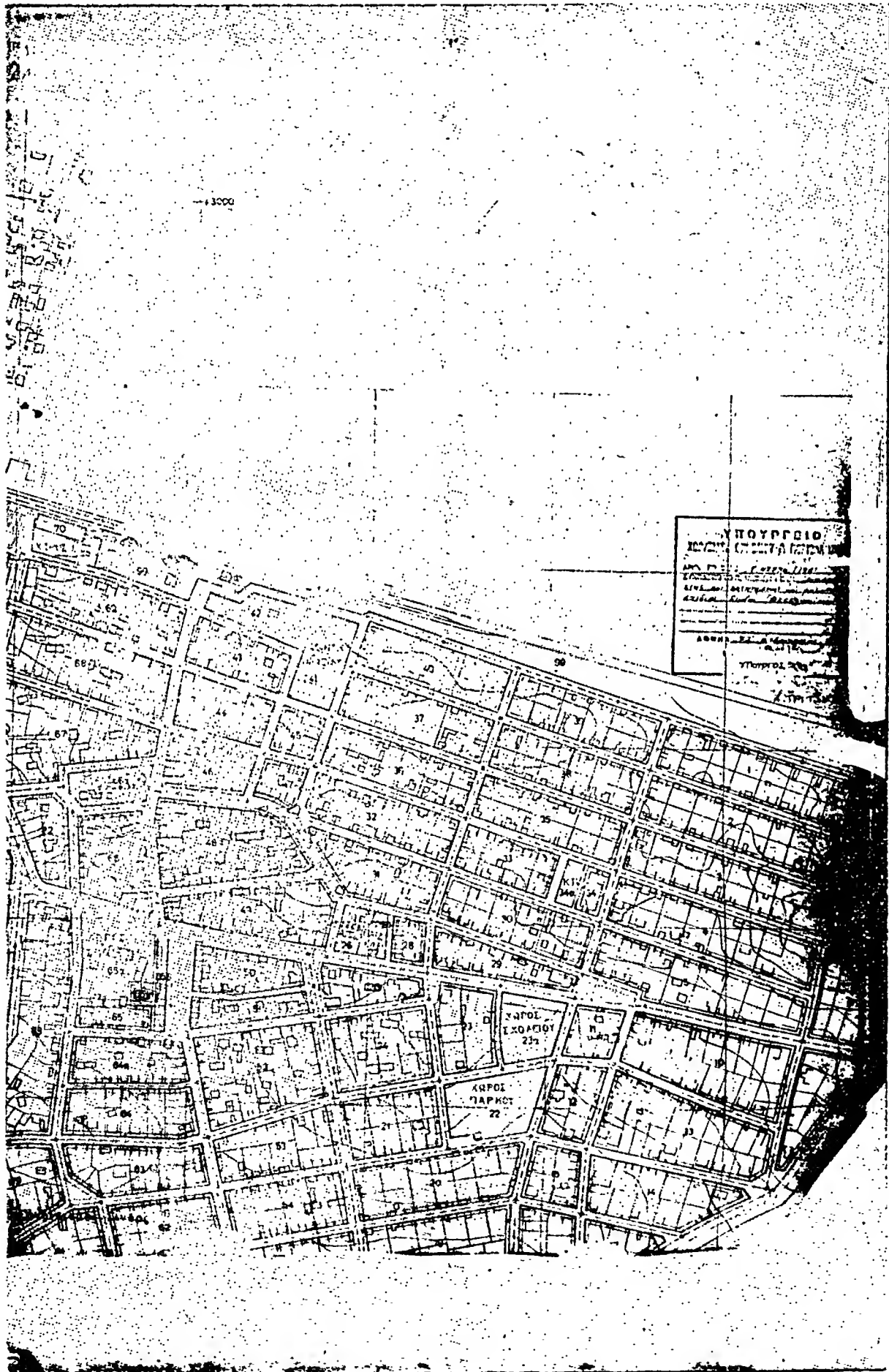
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

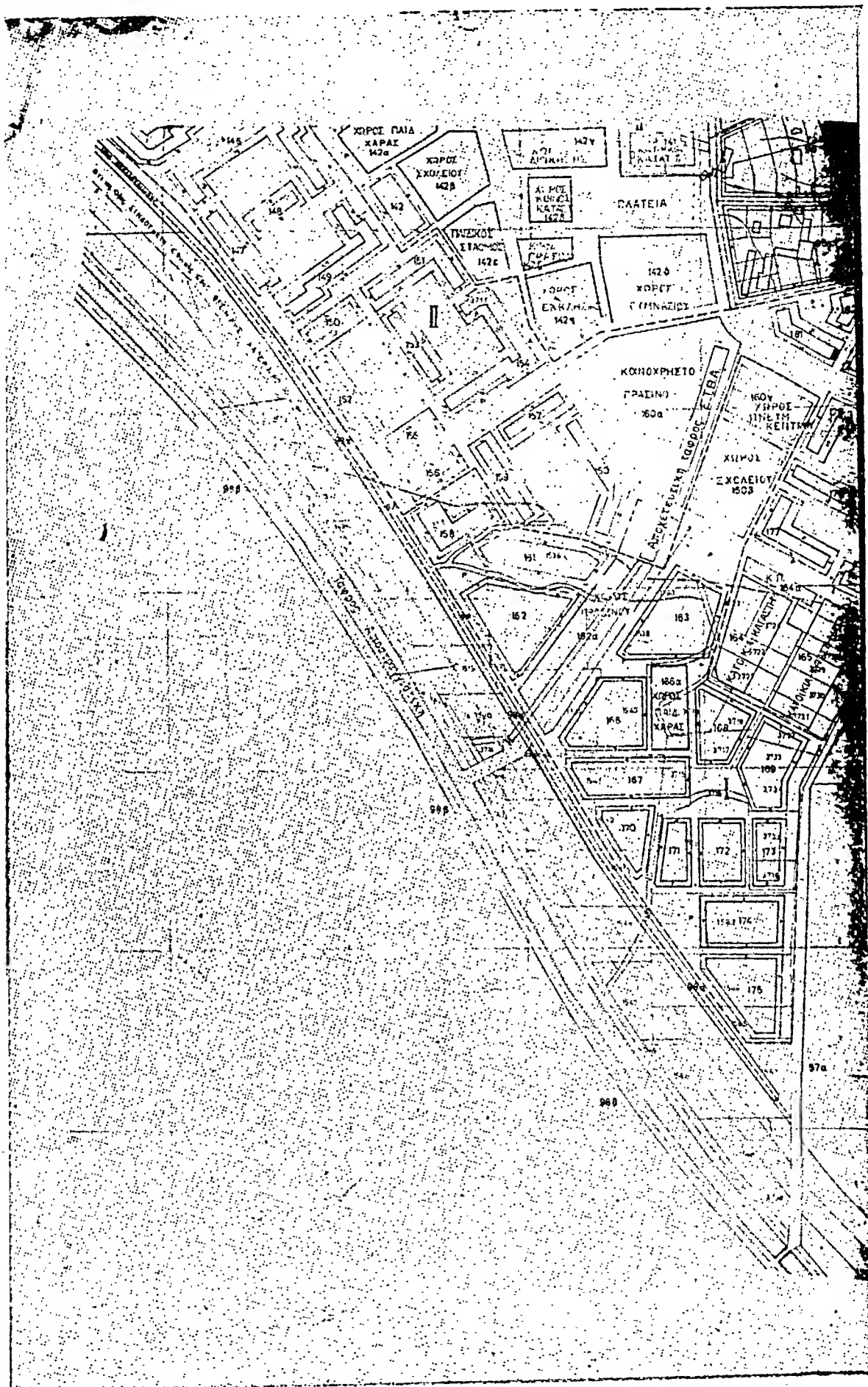
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

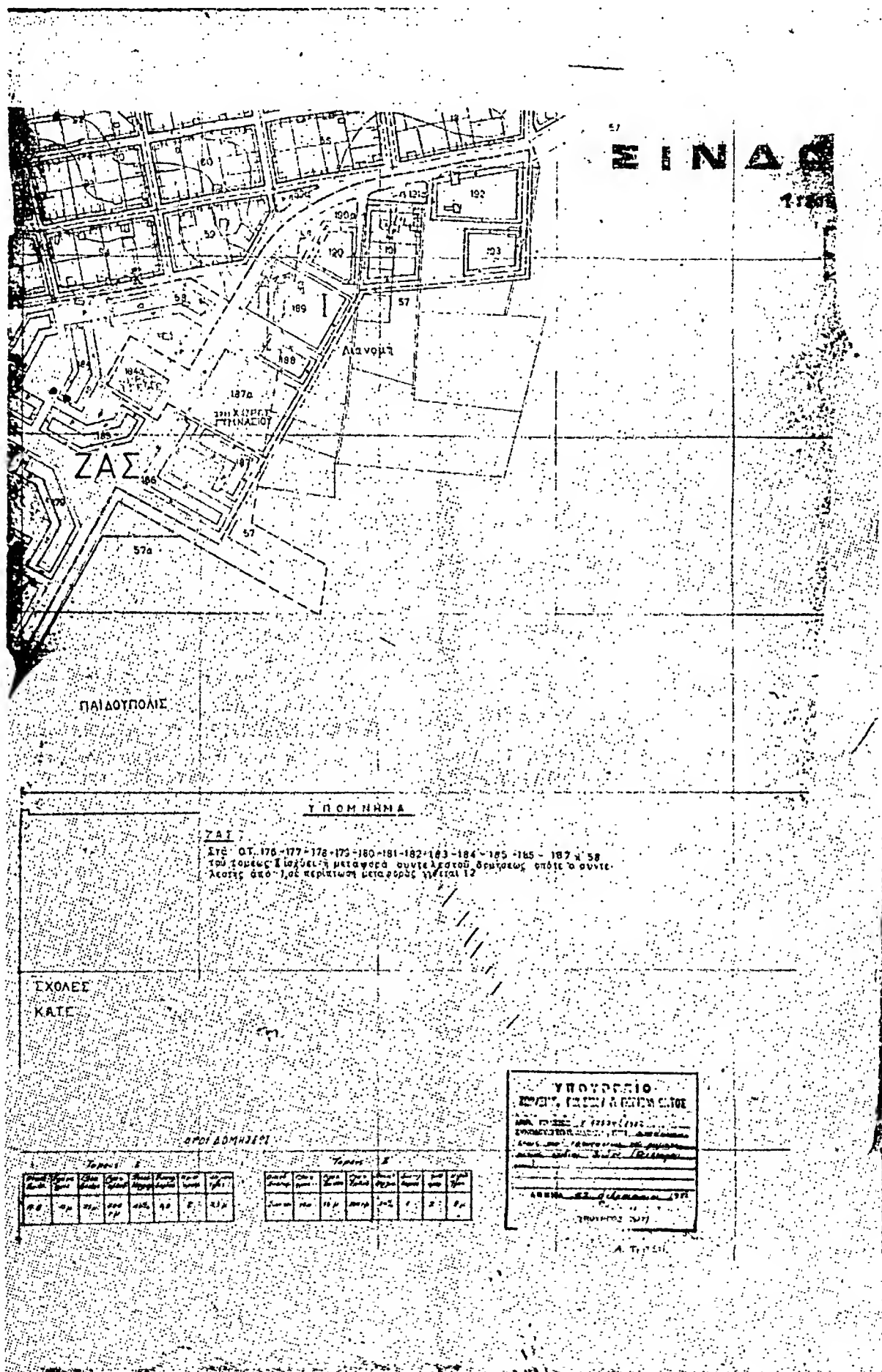
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**









(2)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ίτέας (Φωκίδος) και τροποποίηση δρόμων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα των άρθρων 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών (ΦΕΚ 169 Α)» και ειδικότερα του άρθρου 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 (παρ. 3) του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α) και την υπ' αριθ. Ε.11254/499/29.3.1976 απόφαση του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτής «περί εξαιρέσεως των περιορισμών Ίτέας, Κίρρας, Χρυσοῦ, Γαλαξειδίου, Αραχώτης και Νήσου Μεγίστης εκ της αρμοδιότητος του Νομάρχου ως προς την έγκριση επέκτασης τροποποίησης κλπ. των σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 490 Β).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57Α) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7.

5. Τις υπ' αριθ. 84/1980, 89/1980, 133/1980 και 134/1980 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ίτέας.

6. Τις υπ' αριθ. 550/1980 και 261/1981 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

7. Την υπ' αριθ. 1273/1981 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1.**

Έγκρίνεται η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ίτέας (Φωκίδος) που έχει έγκριθεί με τα από 5.5.1883 (ΦΕΚ 188Α) 1.4.1886 (ΦΕΚ 81Α), 13.4.1891 (ΦΕΚ 115Α) 14.4.1927 (ΦΕΚ 75Α), 18.7.1934 (ΦΕΚ 207Α) Διατά-

γματα όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και καθορίζονται χώροι για την ανέγερση Ναών, όπως φαίνεται στα πέντε (5) σχετικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που έχουν θεωρηθεί από το Διευθυντή της Δ/νσεως Γ4 του Υπουργείου Χ.Ο.Π. με την υπ' αριθ. Γ.47.260/1981 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν Διάταγμα.

**Άρθρο 2.**

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη του ρυμοτομικού σχεδίου που αναθεωρείται με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο με πλάτος δύο (2) και τρία (3) μέτρα, όπως φαίνεται στο υπ' αριθ. 6 διάγραμμα από τα διαγράμματα που αναφέρονται στο άρθρο 1.

**Άρθρο 3.**

Τροποποιείται το από 29.10.1976 Π. Δ/γμα «περί τροποποίησης και καθορισμού των δρόμων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων των ρυμοτομικών σχεδίων Ίτέας και Κίρρας» (ΦΕΚ 399Δ) στο διάγραμμα που αναφέρεται σ' αυτό (υπ' αριθ. Ε.35096/75 πράξη του Γενικού Διευθυντού Οικισμού) με τον καθορισμό νέων δρόμων για τον τομέα Α με την ένταξη σ' αυτόν του Δυτικού προσηυγικού συνοικισμού και της περιοχής που έχει ενταχθεί στο έγκεινόμενο ρυμοτομικό σχέδιο με το από 18.7.1934 Δ/γμα (ΦΕΚ 270 Α) όπως φαίνεται στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που έχουν θεωρηθεί από τον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με την υπ' αριθ. Γ.47.260/1981 πράξη του και που συνοπτικά αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Στόν Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 11 Απριλίου 1982

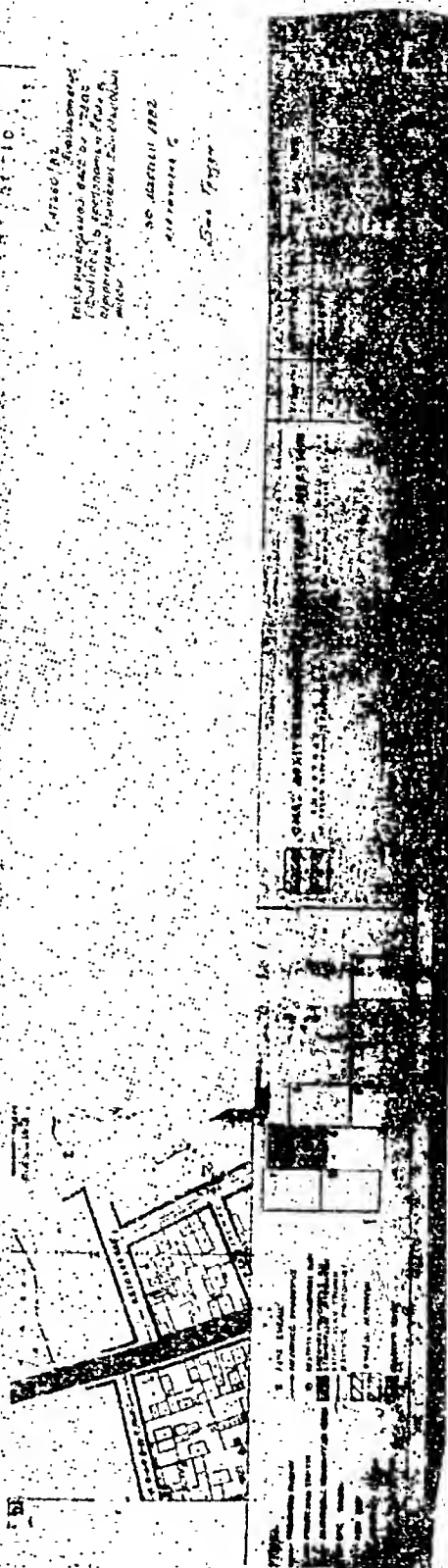
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

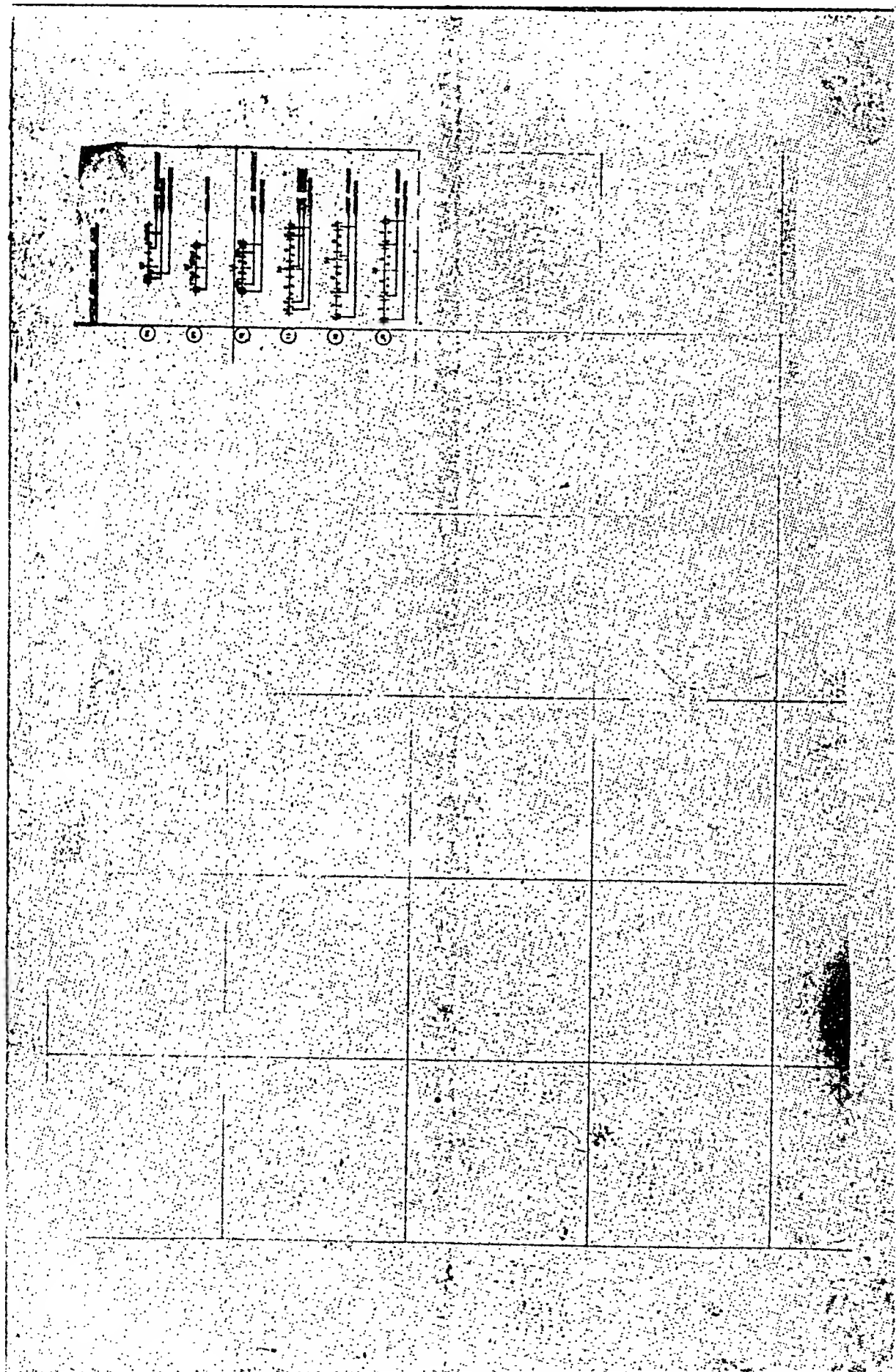
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

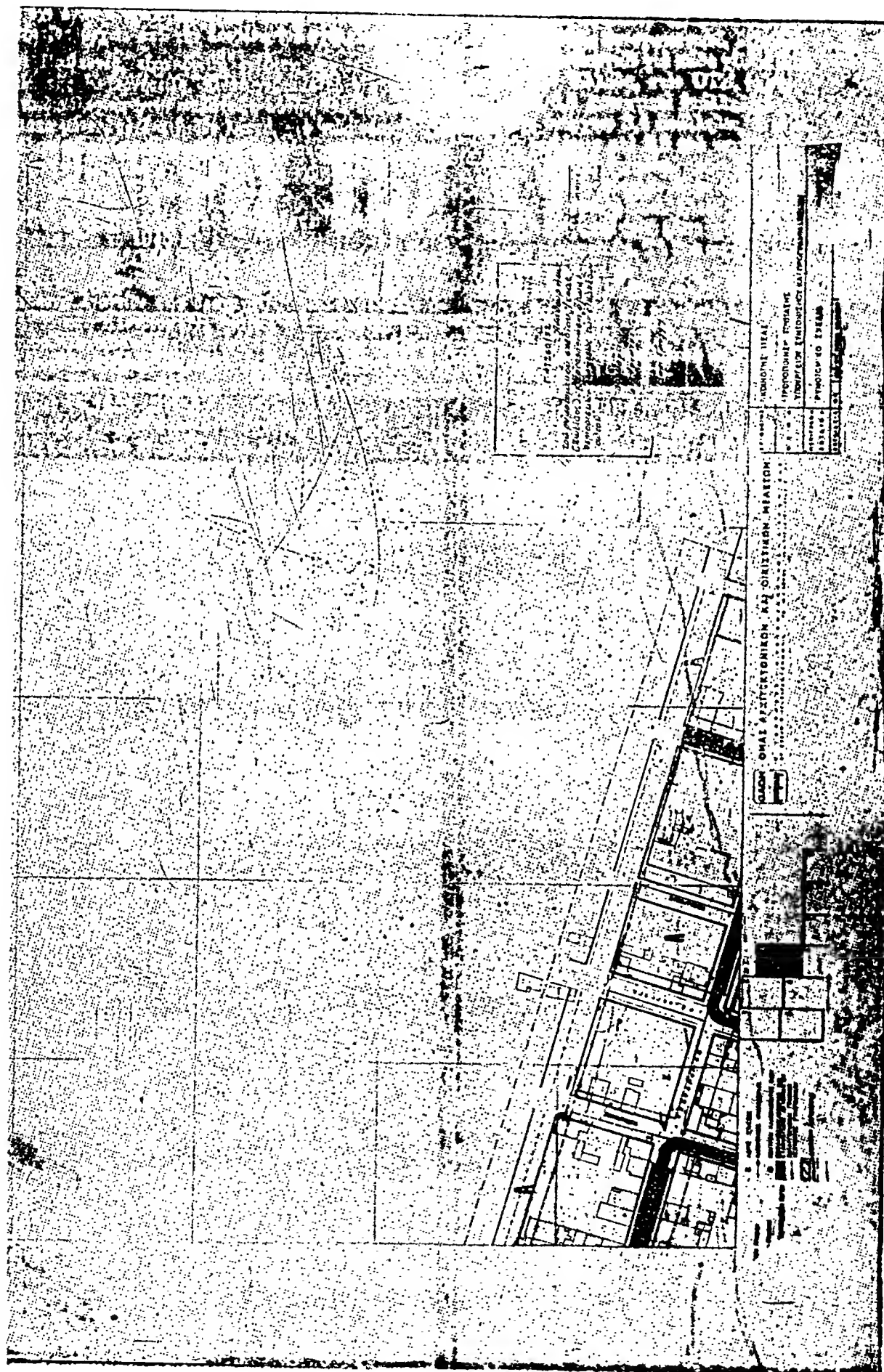
**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**

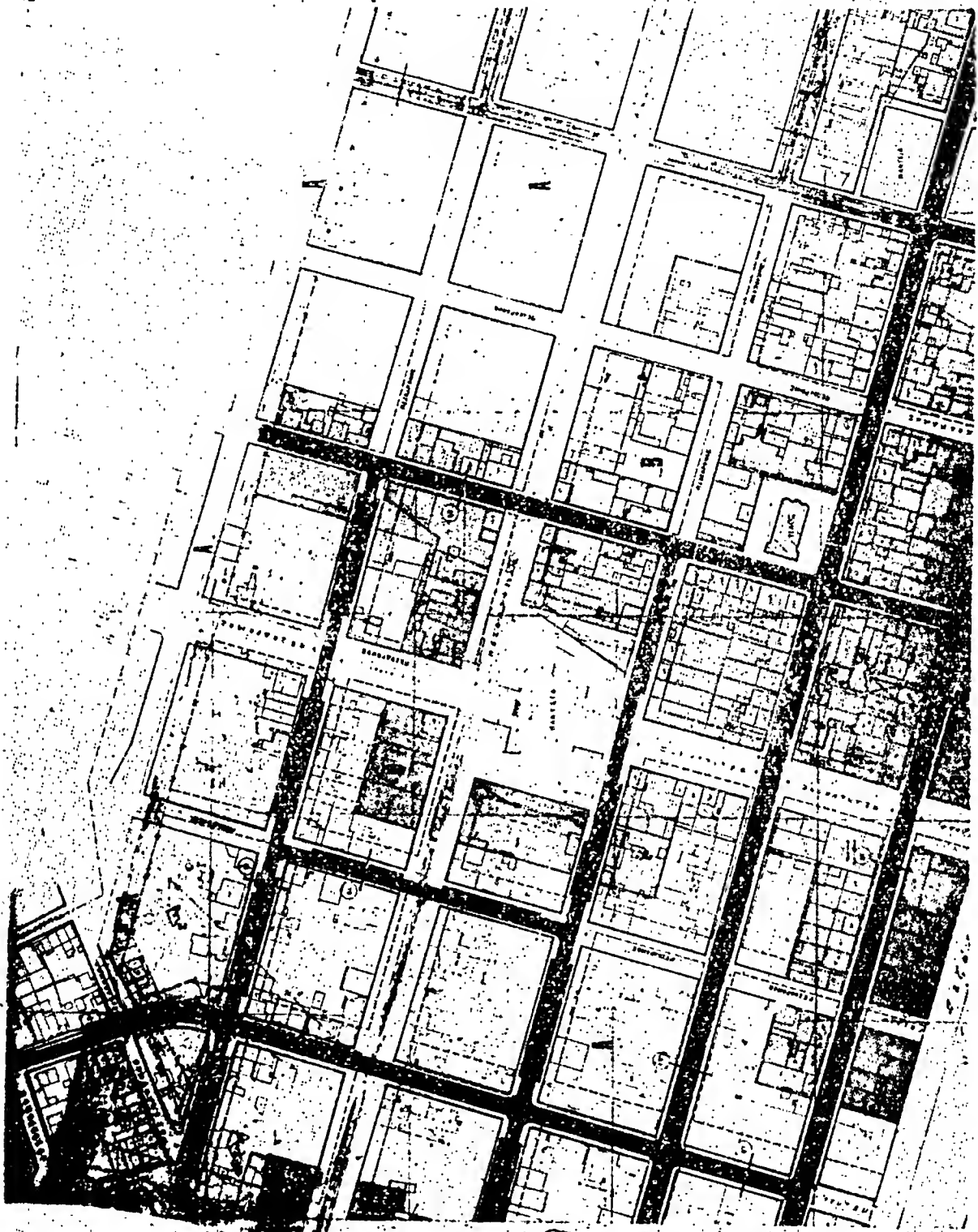














I attached  
the following documents  
to the letter of 10/10/68.  
The documents are:  
1. A copy of the letter  
of 10/10/68.  
2. A copy of the letter  
of 10/10/68.  
3. A copy of the letter  
of 10/10/68.

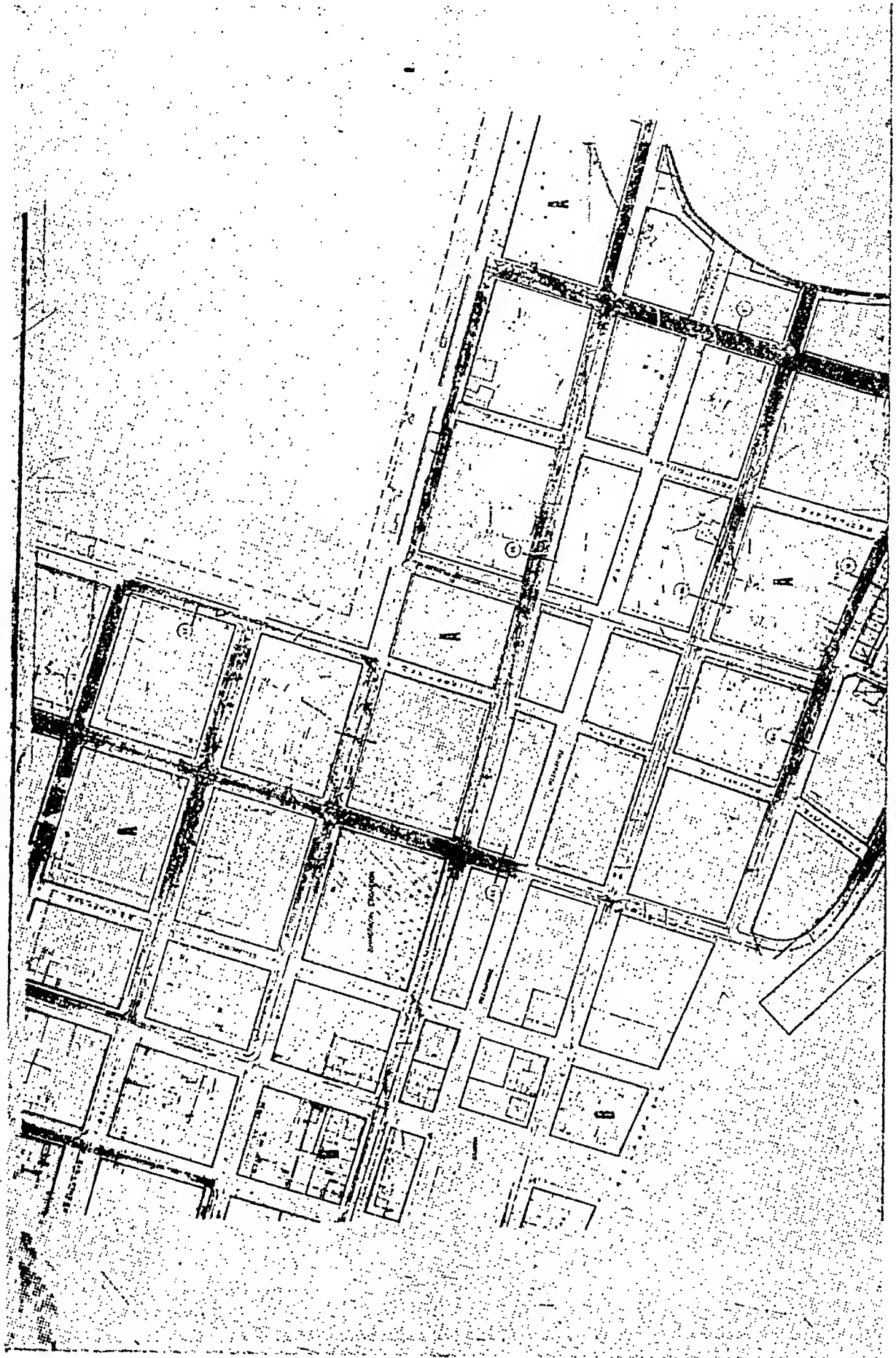
ROADS APARTMENT HOUSES IN CHICAGO NEARBY

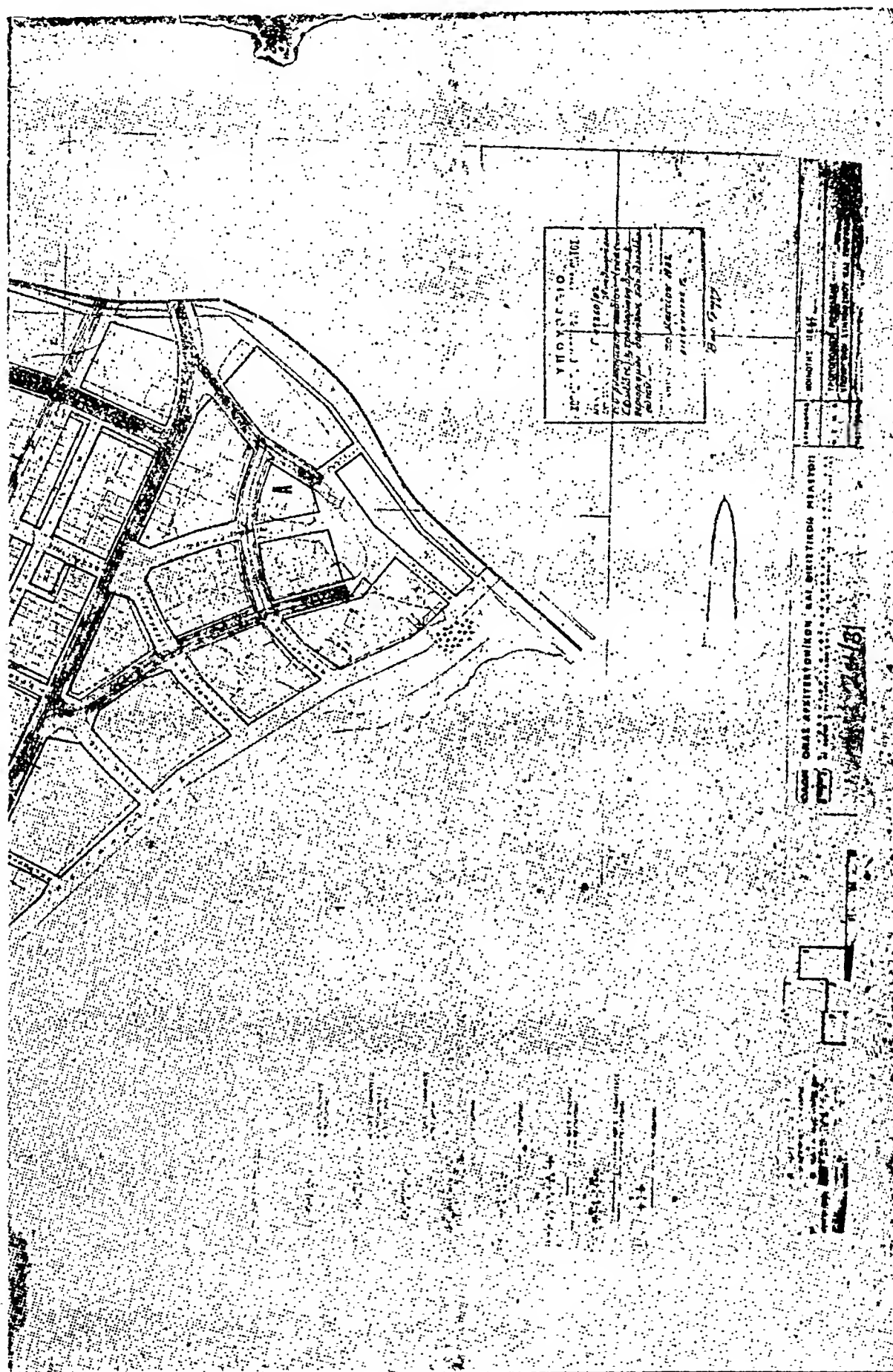
ADMISSIONS TO THE ACADEMY OF ARTS AND LETTERS

ORDER OF THE  
COURT

100-443887-100

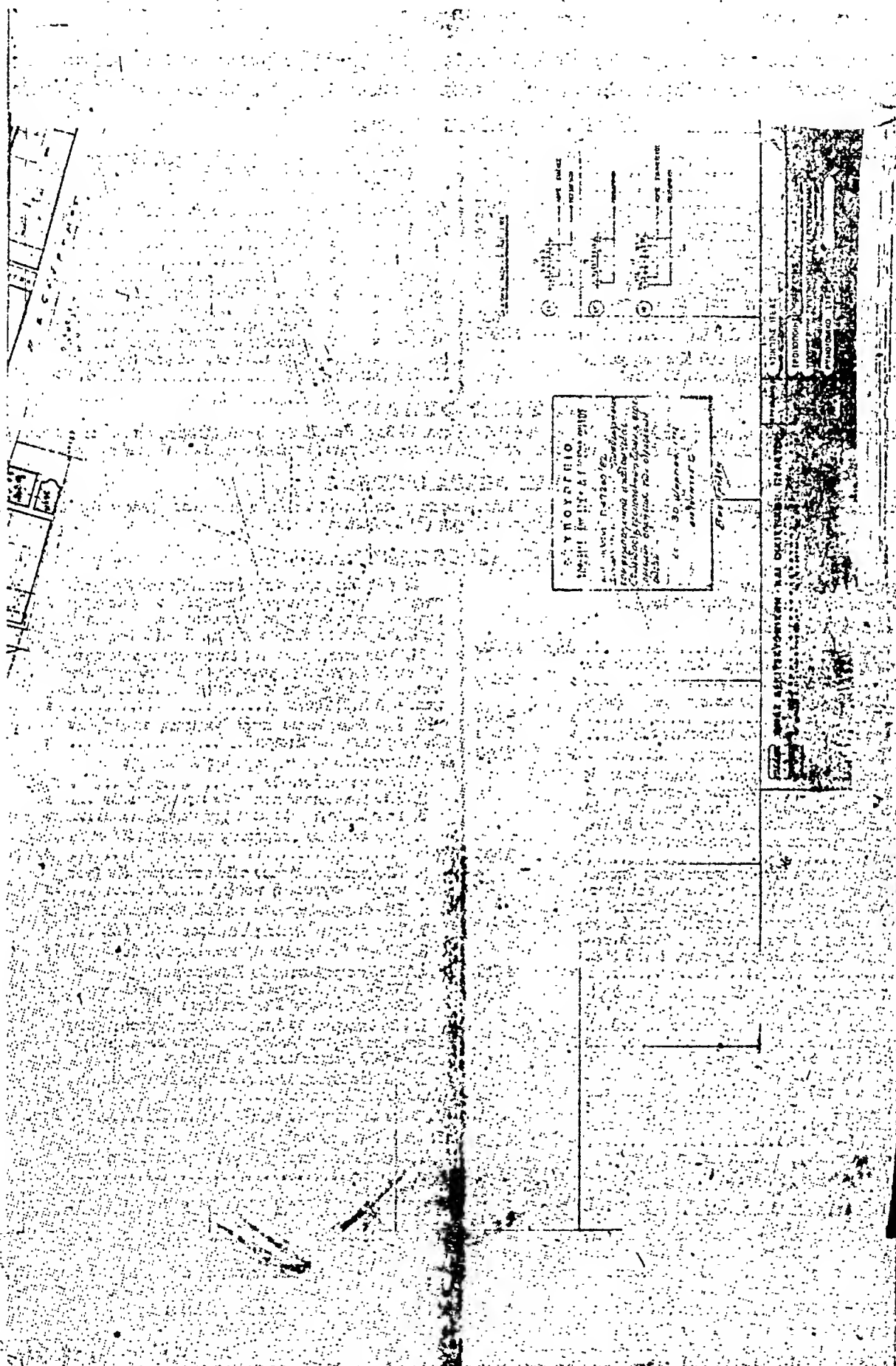
—











## Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ :

Η έτησια συνδρομή της Έφημερίδας της Κυβερνήσεως, η τιμή των φύλλων της που πωλούνται τμηματικά και τα τέλη δημοσιεύσεων στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίστηκαν από 1 Ιανουαρίου 1981 ως ακολούθως :

### Α'. ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Για το Τεύχος Α' .....	Δραχ. 1.500
2. » » » Β' .....	3.000
3. » » » ΤΑΠΣ .....	2.000
4. » » » Γ' .....	1.000
5. » » » Δ' .....	2.500
6. » » » Νομικών Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ. »	1.000
7. » » » Απ. Εισ. Δικαστηρίου .....	200
8. » » » Παράρτημα .....	600
9. » » » Ακωνύμων Έταιρειών κ.λπ. »	7.000
10. » » Δελτίο Έμπορικής και Βιομηχανικής Ίδιοκτησίας .....	600
11. Για όλα τα τεύχη και το Δ.Ε.Β.Ι. ....	17.000

Οι Δήμοι και οι Κοινότητες του Κράτους καταβάλλουν το 1/2 των ανωτέρω συνδρομών.

Υπέρ του Ταμείου Άλληλοβοηθείας Προσωπικού του Έθνικού Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) αναλογούν τα εξής ποσά :

1. Για το Τεύχος Α' .....	Δραχ. 75
2. » » » Β' .....	150
3. » » » ΤΑΠΣ .....	100
4. » » » Γ' .....	50
5. » » » Δ' .....	125
6. » » » Νομικών Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ. »	50
7. » » » Απ. Εισ. Δικαστηρίου .....	10
8. » » » Παράρτημα .....	30
9. » » » Ακωνύμων Έταιρειών κ.λπ. »	350
10. » » Δελτίο Έμπ. και Βιομ. Ίδιοκτησίας .....	30
11. Για όλα τα τεύχη .....	850

### Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Η τιμή πωλήσεως κάθε φύλλου, μέχρις 8 σελ., είναι 7 δραχ., από 9 ως 24 σελ. 14 δραχ., από 25 ως 48 σελ. 20 δραχ., από 49 ως 80 σελ. 40 δραχ., από 81 σελ. και άνω ή τιμή πωλήσεως κάθε φύλλου προσαυξάνεται κατά 40 δραχ. ανά 80 σελίδες.

### Γ'. ΤΙΜΗ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ

Η τιμή διαδόσεως στο κοινό των εκδιδόμενων από το Έθνικό Τυπογραφείο φωτοαντιγράφων των διαφόρων φύλλων της Έφημερίδας της Κυβερνήσεως καθορίζεται σε τρεις (3) δραχμές κατά σελίδα.

### Δ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Ι. Στο τεύχος 'Ακωνύμων Έταιρειών και Έταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης :

Α'. 'Ακωνύμων Έταιρειών :

1. Τών καταστατικών .....	Δραχ. 18.000
2. Τών αποφάσεων επ' αρίθμησης ανωνύμων εταιρειών .....	18.000
3. Τών κωδικοποιήσεων τών καταστατικών (ΦΕΚ 309/67, τ. Β') .....	9.000
4. Τών τροποποιήσεων τών καταστατικών .....	5.000
5. Τών ισολογισμών κάθε χρήσεως .....	8.000
6. Τών υπουργικών αποφάσεων επ' αρίθμησης άδειας έκτακτου τών έργων 'Ασφαλιστικών Έταιρειών, τών εκθέσεων έκτιμησης παρουσιαστών στοιχείων και τών αποφάσεων του Δ.Σ. του ΕΛΤΑ, με τις όποιες εγκρίνονται και δημοσιεύονται οι κανονισμοί αυτού .....	7.000
7. Τών αποφάσεων επ' αρίθμησης υποκαταστήματος, διορισμού γενικού πράκτορος και παροχής πληρεξουσιότητας προς αντιπροσώπους εν Ελλάδι αλλοδαπών Έταιρειών και τών αποφάσεων επ' αρίθμησης του χαρτοφυλακίου 'Ασφαλιστικών Έταιρειών κατά το άρθρο 59 παρ. 1 του Ν.Δ. 400/70 .....	4.000
8. Τών ανακοινώσεων για κάθε μεταβολή που γίνεται με απόφαση Γ.Σ. ή Δ.Σ., τών προσλήψεων σε γενικές συνελεύσεις, τών κατά το άρθρο 32 του Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τών ανακοινώσεων, που προβλέπονται από το άρθρο 59 παρ. 3 του Ν.Δ. 400/1970 επ' αρίθμησης 'Αλλοδαπών 'Ασφαλιστικών Έταιρειών, τών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΛΤΑ, που αναφέρονται σε προσωρινές διατάξεις και τών αποφάσεων του Υπ. Συγκοινωνιών δια τούς ΗΛΠΑΠ - ΗΣΑΠ - ΟΣΕ .....	2.000
9. Τών συνοπτικών μηνιαίων καταστάσεων τών Τραπεζικών Έταιρειών .....	2.000

10. Τών αποφάσεων της Επιτροπής του Χρηματιστηρίου επ' αρίθμησης χρεωγράφων εις το χρηματιστήριο προς διαπραγματεύσεις, συμφώνως προς τα διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/1967 .....

Δραχ. 2.000

11. Τών αποφάσεων της Επιτροπής καταλασγορής επ' αρίθμησης χρεωγράφων εκ του χρηματιστηρίου, συμφώνως προς τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/67 .....

2.000

12. Τών αποφάσεων επ' αρίθμησης τιμολογίων τών 'Ασφαλιστικών Έταιρειών .....

2.000

Β'. Έταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης :

1. Τών καταστατικών .....	Δραχ. 2.000
2. Τών κωδικοποιήσεων τών καταστατικών .....	2.000
3. Τών ισολογισμών κάθε χρήσεως .....	2.500
4. Τών εκθέσεων έκτιμησης παρουσιαστών στοιχείων .....	2.000
5. Τών τροποποιήσεων τών καταστατικών (για κάθε συμβολαιογραφική πράξη) .....	800
6. Τών ανακοινώσεων με συμβολαιογραφική πράξη .....	800
7. Τών ανακοινώσεων με απόφαση της Γ.Σ. ....	600
8. Τών προσλήψεων σε γενικές συνελεύσεις ....	600

Γ'. Άλληλασφαλιστικών Συνεταιρισμών - Άλληλασφαλιστικών Ταμείων και Φιλανθρωπικών Σωματείων :

1. Τών υπουργικών αποφάσεων επ' αρίθμησης άδειας λειτουργίας Άλληλασφαλιστικών Συνεταιρισμών - Άλληλασφαλιστικών Ταμείων .....	Δραχ. 2.000
2. Τών ισολογισμών τών ανωτέρω Συνεταιρισμών, Ταμείων και Σωματείων .....	2.500

Δ'. Τών δικαστικών πράξεων : .....

Δραχ. 800

Η. Στο Τέταρτο τεύχος :

Τών δικαστικών πράξεων για παρακατάθεση αποζημιώσεως .....

800

### Ε'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Οι συνδρομές του Ισχυρικού και τα τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στα Δημόσια Ταμεία έναντι αποδεικτικού εισπράξκος, το οποίο φροντίζει ο ενδιαφερόμενος να το στείλει στο Έθνικό Τυπογραφείο.

2. Οι συνδρομές του Ισχυρικού είναι δυνατό να στέλνονται και σε ανάλογο συνάλλαγμα με επιταγή ήπ' όνοματι του Διευθυντή Διαχειρίσεως του Έθνικού Τυπογραφείου.

3. Το ύψος του ΤΑΠΕΤ ποσοστού επί τών ανωτέρω συνδρομών και τών δημοσιεύσεων καταβάλλεται ως εξής :

α) στην Αθήνα : στο Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Έθνικού Τυπογραφείου),

β) στις υπάλληλες πόλεις του Κράτους : στα Δημόσια Ταμεία και αποδίδεται στο ΤΑΠΕΤ σύμφωνα με τις 192378/3639/1947 (ΡΟΝΕΟ 185) και 178048/5321/31.7.65 (ΡΟΝΕΟ 139) εγκύκλιες διαταγές του Γ.Λ.Κ.

γ) στις περιπτώσεις συνδρομών Ισχυρικού : όταν ή αποστολή τους γίνεται με επιταγή μαζί μ' αυτής στέλνεται και το ύψος του ΤΑΠΕΤ ποσοστού.